

# UN PROCESSO DI INTEGRAZIONE TRA PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI: IL CASO DELL'AREA DISMESSA DI BAGNOLI

di

Papa Enrica<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Dipartimento di Pianificazione e Scienza del Territorio - Università di Napoli "Federico II"  
Piazzale Tecchio, 80 - 80100 Napoli  
Tel.: 081-7682310 Fax: email: enpapa@unina.it

**Tema di Riferimento :** Altro Tema (Non Previsto)

**Approccio Prevalente :** Metodologico

## Sommario

### Riferimento disciplinare

La riqualificazione delle aree dismesse, soprattutto quelle ex-industriali, costituisce uno dei principali temi di riflessione delle discipline urbanistiche. La trasformazione dell'area dismessa di Bagnoli - per dimensione, caratteristiche ambientali e rilevanza socio-economica - costituisce uno dei maggiori esempi, alla scala europea, di recupero e riqualificazione di aree dismesse, ed in questo senso fornisce un'occasione di ricerca per definire nuovi percorsi di studio e di lavoro, che siano in grado di coniugare ipotesi di riuso sostenibili, procedure di attuazione degli interventi, azioni di trasformazione e di bonifica all'interno del quadro normativo di riferimento italiano ed europeo.

### Obiettivi del lavoro

Gli strumenti pianificatori e programmatori che hanno l'obiettivo della trasformazione dell'area (Piano di Bonifica e Piano Urbanistico Esecutivo) sono strettamente correlati in un processo di trasformazione in cui risanamento ambientale e riqualificazione urbana sono interdipendenti tanto che le scelte operate nella seconda condizionano la prima e viceversa.

Lo studio trattato si pone lo scopo di formulare una proposta metodologica per la gestione del processo di trasformazione delle aree dismesse con l'obiettivo del coordinamento temporale e funzionale delle attività previste dal Piano Urbanistico con quelle previste dal Piano di Bonifica. Il lavoro si pone quindi l'obiettivo di definire una ottimale gestione dei processi di intervento, che possa garantire la più rapida disponibilità delle aree, sia per la realizzazione degli interventi privati che per la complessiva fruizione pubblica dell'area.

### Sintesi dei risultati

Partendo dall'obiettivo di coordinare i piani si è giunti alla definizione di uno strumento di supporto alle decisioni che assolve le seguenti funzioni:

- strumento di ottimizzazione delle risorse (attori, procedure, capitali, lavori) necessarie alla trasformazione vista in chiave sistemica;
- strumento tecnico di monitoraggio e regolazione delle attività in corso a disposizione del soggetto attuatore Società mista di trasformazione urbana;
- strumento di natura tecnico-amministrativa utile per la verifica da parte dell'amministrazione comunale delle attività che svolge la società mista di trasformazione, in ragione delle finalità e degli obiettivi pubblici.

## **Parole Chiave**

aree dismesse  
gestione e programmazione interventi

## **Riferimenti Bibliografici**

AA. VV., (2000) Riquilificare le città: le società miste per le aree urbane dismesse, Franco Angeli, Milano;

Camagni R. - Lombardo S. (a cura di), (1999) La città metropolitana: strategie per il governo e la pianificazione, Alinea, Firenze;

Campeol G. (a cura di), (1994) La pianificazione nelle aree ad alto rischio ambientale, Franco Angeli, Milano;

Comune di Napoli, (2000) Piano Urbanistico Esecutivo di Coroglio-Bagnoli, Napoli;

Comune di Napoli, (2001) L'economia nella variante al PRG, Napoli;

Comune di Napoli, (2001) Progetto Bagnoli: la riqualificazione dell'area industriale dismessa, Napoli;

Dansero E., (1996) Aree urbane dismesse: un quadro della ricerca, Contributo INU alla "Conferenza mondiale Habitat", atti n.3, Torino;

De Franciscis G. (a cura di), (1997) Rigenerazione urbana - il recupero delle aree dismesse in Europa, Eidos s.a.s., Castellammare di Stabia;

Gargiulo C. (a cura di), (2001) Processi di trasformazione urbana e aree industriali dismesse: esperienze in atto in Italia, AUDIS, Venezia;

Janin-Rivolin U. (a cura di), (2000) Le politiche territoriali dell'Unione Europea, Franco Angeli, Milano;

Società Bagnoli s.p.a., (2001) Progetto definitivo di bonifica del sito di Bagnoli, Napoli.