

Spett.le Condominio

Via Sardegna 6

Villa Adriana (RM)

Data 16.09.2019

Geo

D'ALESSIO TIZIANO

Geometra

Corso Umberto I° n.11 00020 Ciciliano

(RM)

C.F. DLS TZN 65E02 C677E

Oggetto : Preventivo amministrazione condominio

Si rimette, alla Vs. cortese attenzione, la nostra migliore offerta per l'amministrazione del suddetto condominio.

Spesa annua Amministrazione condominiale € 830,00 Oneri compresi.

Al fine di permettere ai Condomini di conoscere senza sorprese la spesa totale da sostenere per il compenso annuo dell' amministratore e per chiarire le prestazioni della suddetta retribuzione citata, è da ritenersi globale e comprensiva sia della attività ordinaria che della straordinaria di tutte le seguenti prestazioni che nello specifico comprendono:

- Gestione contabilità ordinaria, stesura bilancio preventivo con emissione rate condominiali, bilancio consuntivo ordinario come previsto dall' art. 1130 del codice civile;
- Gestione contabilità per l'esecuzione di lavori straordinari di qualsiasi entità con stesura di bilancio preventivo e consuntivo con emissione e riscossione delle rate straordinarie, stipula di contratti appalti e controllo lavori, esplicazione delle varie competenze amministrative, liquidazione lavori, ecc. senza ulteriori percentuali aggiuntive;
- Assemblee straordinarie illimitate (senza costi aggiuntivi);

- Riscossione rate condominiali presso lo stabile condominale;
- Assemblee condominiali presso il condominio;
- Consegna convocazioni assemblee, verbali assemblee e comunicazioni varie, a mano per i Condomini residenti nello stabile (onde evitare inutili spese postali);
- redazione e modifiche del regolamento di condominio;
- assistenza in caso di azioni giudiziarie;
- rapporti con le compagnie assicurative in caso di sinistri, compreso richieste di preventivi e stesura di relazioni per il perito;
- tutti gli adempimenti previsti nell'art. 1130 del C.C. nonché quelli contenuti nei vari altri articoli relativi al Condominio;
- rappresentanza legale del condominio;
- Archiviazione anagrafica dei condomini;
- Archiviazione storica del condominio con conservazione dei documenti, di tutti gli atti condominiali, libri verbali, tutti i giustificativi di spese, preventivi, ripartizioni e bollettari, ecc;
- cura dei rapporti con i fornitori, pubbliche amministrazioni e i dipendenti del condominio, portierati, ecc;
- cura dei rapporti con eventuali affittuari di immobili di proprietà del condominio;
- richieste di colloqui ed eventuali consulenze con i condomini presso il condominio;
- visite periodiche all'immobile e su richiesta dei singoli condomini riunioni con consiglieri e revisori dei conti;
- consultazione di tecnici e legali, richiesta di preventivi ordinari e straordinari, ricerca di fornitori, tenuta dei rapporti con le proprietà attigue sempre inerenti la gestione condominiale;
- passaggio di consegne con l'amministratore uscente e nuova impostazione contabile del condominio;
- revisione della contabilità condominiale amministrazione uscente;

- reperibilità garantita 24h;

Si fa presente che il sottoscritto D'ALESSIO Tiziano è iscritto all' Albo dei Geometri della provincia di Roma dal 1998 al n.8683 con esperienza pluriennale in merito.

Nell'ambito dei condomini da me amministrati, (di cui si allega elenco attuali gestioni condominiali) potrà essere facilmente accertata la corretta gestione condominiale, la tempestività degli interventi richiesti, con un costante e competente controllo sull'esecuzione dei lavori e dell'operato degli artigiani, nonché la sollecita risposta alle richieste di informazioni/consultazioni avanzate dai condomini.

L'ufficio risponde al numero di telefono e fax 0774/790224, in oltre per le urgenze il mio numero di cellulare personale (347-1454721) è reperibile h 24.

Per quanto riguarda la contabilità faccio uso di uno specifico programma, creato e studiato per le gestioni condominiali, il quale permette una chiarezza immediata nella comprensione dei dati trattati senza venir meno ai principi di bilancio.

Ringrazio anticipatamente per l'interesse dimostrato,

In attesa di un Vs. positivo riscontro, si porgono i più cordiali saluti.

Con osservanza

(Geom. D 'ALESSIO Tiziano)

ELENCO GESTIONI ATTUALI CONDOMINI

CASTEL MADAMA

Via Aldo Moro n. 10
Via Aldo Moro n. 18
Via Aldo Moro n. 20
Via Roma 67
Via Roma 68/A
Via Roma 99
Via XXV aprile 5
Strada Sant'Agostino 4
Via San Sebastiano 75
Via San Sebastiano 80
Via San Sebastiano 81
Via San Sebastiano 111
Via San Sebastiano 125
Via Battistoni 6/C
Via della Libertà 14
Via della Libertà 50
Via della Libertà 64
Via della Libertà 72
Via della Libertà 82
Via della Libertà 84
Via della Libertà 94
Via della Libertà 140
Via della Libertà 153
Via della Libertà 157
Viale Colle Fiorito 5
Via delle Colombelle 4
Via Clivo dei Peschioli 5
Via Clivo dei Peschioli 27/A
Via Clivo dei Peschioli 37/39/41
Vicolo Peschioli 37
Piazza G. Matteotti 8
Corso Cavour 11
Via Sant'Agostino 42-44
Via Sant'Anna 19
Via Sant'Anna 13/E
Via Sant'Anna 5
Via Discesa Empolitana 24
Vicolo San Sebastiano 22
Via F. Ferrazzi 4
Vicolo dello Sterparo 14
Via della Pineta 13
Via della Vignola 5
Via Pio la Torre 4
Via del Mattatoio 6
Via del Mattatoio 12

VICOVARO

Via San Vito 5
Via San Vito 23
Via San Vito 25
Via San Vito 29/29A/41/43
Via Giuseppe Mazzini, 20

TIVOLI

Via Campolimpido 51/B Campolimpido
Via Tiburto 53/A
Via Tiburto 55
Via Empolitana 95
Via Empolitana 249
Via del Lavoro 39/A
Via del Lavoro 23
Strada San Gregorio Km 6,800
Via di Villa Adriana 156
Via degli Oliveti 52
Via F. Bulgarini 97
Via Cesare Battisti 52
Via Dea Bona 18
Via E. Toti 13
Via Rivellese 22
Sant'Agnese 38/40
Roma 4

ROVIANO

Viale Europa 34
Viale Ungheria 37

CICILIANO

Via delle Pianelle 37
Via delle Pianelle 25/A
Via delle Pianelle 36
Via delle Pianelle 24
Viale B.T. da Cori, 9
Viale B.T. da Cori, 2
Viale B.T. da Cori 4
Viale B.T. da Cori, 11/B
Via della Fonte 7

GUIDONIA

Via delle Genziane 14/16
Via F. Guerrazzi 44

SAN VITO ROMANO

Via della Torricella 57
Via del Castagno 25/D

MANDELA

Via San Cosimato 22
Via F. Meucci 4